

18/18776/14.02.2023

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general al orașului,  
jr. Giurgea Eugenia

**Proiect de hotărâre  
din 28 februarie 2023**

*privind încetarea contractului de concesiune nr. 328 din 17.12.2009,  
încheiat între autoritatea locală și dl. Fekete Carol și d-na Fekete Enikö*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere cererea nr. 16098 din 17.01.2023, depusă de dl. Fekete Carol, referatul de  
aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 17627 din 02.02.2023, precum și raportul  
de specialitate întocmit de Compartimentul "Domeniul Public" înregistrat la nr. 17635 din  
02.02.2023,

Ținând cont de prevederile:

- cap. IX, art. 10, lit. "b" din contractul de concesiune nr. 328 din 17.12.2009,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T.  
și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art.  
139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul  
administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă, începând cu data prezentei, încetarea contractului de concesiune nr. 328  
din 17.12.2009, încheiat între autoritatea locală și dl. Fekete Carol și soția Fekete Enikö, având ca  
obiect terenul în suprafață de 4,14 mp situat în str. Bradului, bl. 8, cu destinația de balcon.

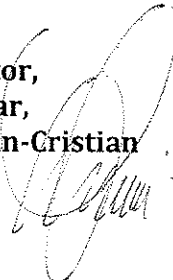
**Art. 2** Predarea-primirea imobilului se va face în termen de 5 zile calendaristice de la data  
comunicării prezentei hotărâri.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin  
compartimentele de specialitate.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :*

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „A.U.A.T.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-lui Fekete Carol și d-nei Fekete Enikö,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL LUDUȘ

Nr. 17627 din 02.02.2023

**Referat de aprobare**

*la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 328 din 17.12.2009,  
încheiat între autoritatea locală și dl. Fekete Carol și d-na Fekete Enikö*

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 16098 din 17.01.2023, dl. Fekete Carol, solicită încetarea contractului de concesiune nr. 328 din 17.12.2009.

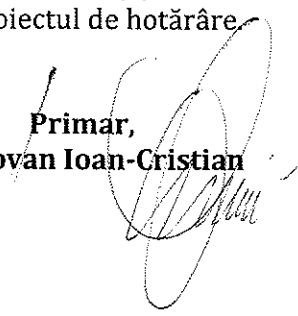
Ținând cont de prevederile:

- cap. IX, art. 10, lit. "b" din contractul de concesiune nr. 328 din 17.12.2009,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem aprobarea încetării contractului de concesiune nr. 328 din 17.12.2009, încheiat între autoritatea locală și dl. Fekete Carol și d-na Fekete Enikö, de la data adoptării hotărârii.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre

**Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL LUDUȘ  
Serviciul „A.U.A.T.”  
Compartimentul „Domeniu Public”  
Nr. 17635 din 02.02.2023

Aprob,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian

### **Raport de specialitate**

*la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 328 din 17.12.2009, încheiat între autoritatea locală și dl. Fekete Carol și d-na Fekete Enikő*

În temeiul hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 309 din 15.12.2009, între autoritatea locală, dl. Fekete Carol și d-na Fekete Enikő a intervenit contractul de concesiune nr. 328 din 17.12.2009, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 4,14 mp, situat în strada Bradului, bl. 8, cu destinația de balcon.

Prin adresa nr. 16098 din 17.01.2023, dl. Fekete Carol, solicită încetarea contractului de concesiune nr. 328 din 17.12.2009, motivând faptul că în urma renovării blocului, balconul a fost demolat. În urma demarării proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE”, blocul a fost reabilitat iar balcoanele fără autorizație de construire au fost demolate pe parcursul execuției lucrărilor.

Ținând cont de prevederile:

- cap. IX, art. 10, lit. "b" din contractul de închiriere nr. 328/2009: „Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații: (...) b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului; (...)”.
- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:  
"Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:  
a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;  
b) concesionate;  
c) închiriate;  
d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;  
e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”.

Precizăm că balconul a fost edificat fără autorizație de construire, motiv pentru care nu se impune plata unor despăgubiri.

Propunem încetarea contractului de concesiune nr. 328 din 17.12.2009, de la data adoptării hotărârii.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Întocmit,  
Compartimentul Domeniu Public,

Fleșar Gabriela

Văzut,  
Arhitect Șef,  
Vălean Răzvan